

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 119 Seduta consiliare del 21/11/2014

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. GUADAGNO Gennaro

convocato alle ore 17,00 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Variazioni all'Albo professionale                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Approvazione spese   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Approvazione parcelle  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Comunicazione del Presidente                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Comunicazioni del Consigliere Segretario                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Problematiche legali su relazione dell'avv. De Vita          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Rimborsi spese su relazione dott. Cerenza                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Esito dei lavori del tavolo Inarcassa 15/09/14_Provvedimenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Varie   | <input type="checkbox"/>            |

Sono presenti n. 8 Consiglieri di seguito indicati:

- |                              |                                     |       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. ALFANO Maria Gabriella    | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 2. BONACCI Generoso (sez. B) | <input type="checkbox"/>            | 17,25 |
| 3. CAPUA Marcoalfonso        | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 4. CERONE Donato             | <input type="checkbox"/>            |       |
| 5. CORAGGIO Massimo          | <input type="checkbox"/>            | 17,50 |
| 6. DI CUONZO Matteo          | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 7. DI GREGORIO Lucido        | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 8. FATIGATI Rasalba          | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 9. FERRIGNO Carla            | <input type="checkbox"/>            | 17,25 |
| 10. GIUDICE Mario G.S.       | <input type="checkbox"/>            |       |
| 11. GUADAGNO Gennaro         | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 12. LUONGO Franco            | <input type="checkbox"/>            | 17,55 |
| 13. NORMA Mira               | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 14. PELLEGRINO Nicola        | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 15. ROTELLA Teresa           | <input type="checkbox"/>            | 17,25 |

Alle ore 17,20 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

Su relazione del Segretario, **a seguito di nulla osta al trasferimento pervenuto all'Ordine, vengono iscritti all'Albo:**

**SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono concessi i nulla osta:**

**SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

2.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

3.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

Su relazione del Segretario, **vengono cancellati dall'Albo**

**SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

2.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

3.  Architetto  
 Pianificatore ...OMISSIS...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

\* Precisare quale delle motivazioni: avvenuta iscrizione ad altro Ordine provinciale per dimissioni; a seguito di provvedimento disciplinare; per decesso.

**2) Approvazione Spese**

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2014 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 351 al n. 389 per l'importo di € 20.490,26 (diconsi Euro ventimilaquattrocentonovanta/26).

### **3) Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali**

Su relazione del Cons. Delegato arch. Di Cuonzo Matteo **vengono approvati i pareri:**

- 1.: n. 58/14 del ...OMISSIS...
- 2.: n. 59/14 del ...OMISSIS...
- 3.: n. 60/14 del ...OMISSIS...
- 4.: n. 66/14 del ...OMISSIS...
- 5.: n. 76/14 del ...OMISSIS...
- 6.: n. 77/14 del ...OMISSIS...
- 7.: n. 78/14 del ...OMISSIS...
- 8.: n. 81/14 del ...OMISSIS...
- 9.: n. 82/14 del ...OMISSIS...
- 10.: n. 83/14 del ...OMISSIS...
- 11.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 12.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 13.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 14.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 15.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 16.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 17.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 18.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 19.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 20.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 21.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 22.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 23.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 24.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 25.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 26.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_
- 27.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 119 Seduta consiliare del 21/11/2014

- 1) Punto all'ordine del giorno  
**Letture e approvazione del verbale della seduta precedente**

Il Consiglio approva. Di Gregorio si astiene e chiede copia del verbale appena letto e delle spese di cui si provvede a rilasciare copia.

Nel corso della lettura del verbale entrano in aula Bonacci, Ferrigno e Rotella

- 2) Punto all'ordine del giorno  
**Variations all'Albo**

Si approva all'unanimità.

Si discute in aula della collega scomparsa ...OMISSIS...della quale non si conosce la famiglia né il luogo dell' ultimo domicilio per poter riscuotere le quote arretrate, adempimento indispensabile per la cancellazione dall'albo. Il Consiglio decide di far approfondire l'argomento all'avv. De Vita.

- 3) Punto all'ordine del giorno  
**Approvazione spese**

Il tesoriere legge in aula l'elenco delle spese sostenute.

Nel corso della lettura entra in aula Coraggio alle ore 17,50.

A conclusione della lettura spese entra Franco Luongo 17,55

Si approvano le spese. Si astiene Coraggio. Di Gregorio vota contro.

Di Gregorio chiede il rimborso delle spese sostenute per partecipazione all'Assemblea degli Ordini di Milano evidenziando che seguirà richiesta scritta. Chiede di essere informato di tutte le convocazioni tramite pec. La Presidente ribatte che questa volta l'Ordine non ha partecipato e di tanto è stata anche inviata comunicazione all'Assemblea. Ritiene inoltre che il rimborso spese possa essere riconosciuto solo se vi è delega da parte del rappresentante legale dell'Ordine.

- 4) Punto all'ordine del giorno  
**Approvazione parcelle**

Si approva all'unanimità come descritto nella pagina precedente.

- 5) Punto all'ordine del giorno  
**Comunicazioni del Presidente**

Prende la parola la Presidente che espone quanto segue:

Quasi tutti eravate presenti al seminario sulla Protezione Civile, sabato scorso, abbiamo avuto un grande successo con la presenza del Vice Presidente CNAPPC Rino La Mendola e si è parlato anche delle proposte di modifica delle norme sui contratti pubblici. Pubblicheremo la cosa sul nostro sito e ne parleremo nei vari incontri che organizziamo con i Colleghi.

L'Ordine di Napoli ha indetto una riunione sulla protezione civile con altri Ordini del sud Italia. L'incontro si svolgerà a Napoli sabato 29 prossimo. Parteciperò con il vice presidente Mario Giudice. L'Università di Salerno ha proposto collaborare alla realizzazione di un archivio dei progetti redatti da ingegneri e architetti della nostra provincia dalla metà dell'ottocento ad oggi. Invito tutti voi a contribuire alla riuscita dell'iniziativa suggerendo i colleghi o gli Studi da contattare.

Dal 28 al 30 si svolgerà presso la mostra d'Oltremare a Napoli la mostra/convegno Arkeda alla quale abbiamo concesso il patrocinio dell'Ordine.

Il 27 novembre, poi, a Sarno i Lions hanno organizzato una manifestazione per ricordare il compianto Presidente Raffaele Sirica.

Il 25 a Nocera Superiore si svolgerà un Convegno sulla bellezza e l'estetica delle città. Abbiamo concesso il patrocinio. L'iniziativa darà diritto a tre crediti formativi.

Nel mese di Dicembre organizzeremo un corso sulla deontologia. Non riusciamo a far venire il relatore che avevamo previsto, il Consigliere Nazionale Raffaello Frasca, in quanto mi ha comunicato che per i numerosi corsi che deve effettuare non riuscirà a venire a Salerno prima di gennaio. Ne ho parlato con il Presidente Pantuliano, ipotizzando un modulo formativo che preveda quali relatori i componenti del Consiglio di disciplina di Salerno. Lo faremo al Grand Hotel con collegamenti in streaming con altre sedi, come abbiamo fatto altre volte.

Per quanto riguarda la formazione, continua la Presidente, vi comunico che il CNAPPC ha organizzato una piattaforma on-line che ciascun iscritto, previo accreditamento, potrà consultare per conoscere i crediti maturati e ricevere anche altri servizi.

Noi però non siamo ancora pronti in quanto dobbiamo colmare il pregresso, inserendo nella piattaforma i corsi finora svolti, i partecipanti ed i relativi crediti. La cosa è alquanto lunga perché solo da poco abbiamo appreso che è necessario per ciascun partecipante, inserire anche il codice fiscale. Stiamo procedendo, con l'aiuto del nostro consulente informatico, all'incrocio delle banche dati per inserire correttamente in piattaforma tutti i dati. E' un'attività non compresa nella convenzione per cui potrebbe essere necessario riconoscere un onorario aggiuntivo al consulente per questa attività.

Come forse saprete, invece, gli ingegneri hanno previsto l'autocertificazione di 15 crediti in questa prima fase.

Altra comunicazione riguarda una delibera della Regione Campania inerente i procedimenti affidati ai centri di assistenza agricola, sottraendo opportunità di lavoro ai liberi professionisti. Gli agronomi hanno impugnato la delibera davanti al TAR. In ogni caso ho interessato l'avvocato De Vita che vi esporrà più avanti la questione sulla quale ha già preparato una nota.

Ricorderete che nello scorso Consiglio abbiamo parlato del Concorso ...OMISSIS.... Avendo avuto conoscenza degli atti del procedimento ed avendo l'Avvocato rilevato che il Bando non rispondeva alla norme sui contratti pubblici, abbiamo inviato al Comune di Salerno una diffida affinché lo stesso fosse modificato.

Nel prossimo consiglio discuteremo del Piano Anti corruzione previsto da una recente delibera del Presidente dell'ANAC anche per gli Ordini professionali.

Questa mattina a Napoli è stato sottoscritto un protocollo d'Intesa tra i cinque Ordini degli Architetti della Campania e l'Assessore al Lavoro della Regione Campania per iniziative per Tirocinio e praticantato dei giovani fino a ventinove anni.

Come ricorderete, in una precedente seduta del Consiglio abbiamo approvato il "Vademecum parcelle" che, tra l'altro, prevedeva che il contratto tra tecnico e committente fosse effettuato "in forma scritta". Il responsabile dello Sportello parcelle, sollecitato da numerosi colleghi, ha fatto rilevare che le norme non parlano di "preventivo scritto" ma solo di "preventivo", potremmo rettificare il Vademecum lasciando solo la parola "preventivo". Il Consiglio approva la modifica proposta.

Il Consiglio di disciplina chiede che venga disposta una somma di € 2000,00 per le spese annuali dell'attività. Il Consiglio approva.

Di Gregorio prende la parola in merito al primo punto delle comunicazioni del Presidente su Protezione Civile, precisando che si è parlato anche di Lavori Pubblici, argomento sul quale ha inviato una e-mail a tutto il Consiglio. Aggiunge: "a mio giudizio è un'iniziativa assolutamente lodevole laddove viene affrontato il tema di alcune proposte anche urgenti dell'attuale quadro normativo. Ovviamente chiedo che come Consiglio sia fissata una data per porre all'Ordine del Giorno questo argomento". Questa potrà essere una base di discussione per poter poi successivamente riprendere il tema e fare pressione con una proposta del CNA in sede di rapporto con il Governo o viceversa in occasione di una qualche proposta governativa del mondo della professione per essere presenti con una proposta chiaramente anche nostra." Aggiunge, poi:

"Questa è una prima richiesta che ovviamente faccio, mentre per quanto riguarda i collegamenti streaming, di cui si diceva prima, candido Capaccio perché c'è possibilità di farlo".

6) Punto all'ordine del giorno

**Comunicazioni del Consigliere Segretario**

La Consigliera Fatigati propone di coinvolgere l'Ordine per una pubblicazione in memoria del geom. Ludovico D'Aniello che ha lavorato come disegnatore negli anni 1991-2013 nell'ufficio di Progettazione del Comune di Salerno. Il Consiglio decide di acquistare 20 copie del libro.

Riferisce, poi, sulla richiesta di "Fare Spazio" che è alla ricerca di ottomila giovani, almeno uno per ogni comune del Paese, con l'obiettivo di creare una rete sociale di professionisti su temi come le smart city.

Si propone, poi, una convenzione con sconto del 20% sull'arte del restauro in tappeti europei, orientali e arazzi.

Un Collega scrive che tra il 2013 e il 2014 ci sono stati 4 concorsi di Progettazione cui hanno partecipato centinaia di progettisti provenienti da oltre ottanta paesi diversi. Per tale motivo si sta pensando di convertire il sistema fortificato della città di Roma in una struttura d'avanguardia che accolga cultura, benessere e intrattenimento.

E' stato indetto dalla Città di Amalfi un Concorso di idee per riqualificare piazza Municipio.

Sempre su proposta della consigliera Rosalba Fatigati si decide l'acquisto di una copia del libro "Pompei accessibile" ad un prezzo promozionale di € 100,00.

Comunicazione del CNA per chiarimenti sui Consigli di disciplina.

Il CNAPPC ha chiesto un incontro all'Autorità nazionale anti corruzione.

Il CNAPPC, in ordine agli applicativi sui compensi professionali, evidenzia che in attesa dell'autorità garante della concorrenza del mercato e del procedimento in corso dinanzi all'antitrust, si dovrà sospendere il servizio offerto on line da alcuni Ordini sulla determinazione di calcolo dei compensi.

Il CNAPPC presenta la biennale dello spazio pubblico 2015 che si svolgerà dal 21 al 24 Maggio a Roma.

E' giunta la comunicazione dal Consiglio di disciplina dell'Ordine viciniore di Avellino che dà atto dell'archiviazione di un procedimento disciplinare nei confronti dell'arch. Mario Giudice.

Il tesoriere prende la parola e comunica al Consiglio che è giunta una nota dalla ditta che ha in affidamento il servizio di pulizia della sede; in tale nota, si informa l'Ordine che la ditta che si occuperà, all'interno del consorzio Progetto multiservizi, del servizio di pulizia sarà la consorziata Invest Ottantasei srl.

7) Punto all'ordine del giorno

**Problematiche legali su relazione dell'avv. De Vita**

Prende la parola l'avvocato De Vita.

Esponde innanzitutto la vicenda relativa al Concorso di idee per ...OMISSIS...; ricorda al Consiglio che fu fatta una prima comunicazione al Comune di Salerno, di tipo esplorativo, per acquisire specificamente notizie su due tipi di problematiche: quella sulle caratteristiche del partenariato con il soggetto privato proponente il concorso e quella sulla nomina della commissione giudicatrice già prima della presentazione delle domande di partecipazione. Il Comune di Salerno, tramite il Responsabile del Procedimento, ha fatto pervenire una risposta piuttosto evasiva, da cui in ogni caso è emerso l'esistenza di un rapporto di collaborazione con due associazioni private con cui, in rapporto di partenariato, il Comune di Salerno ha preso parte ad una procedura di finanziamento regionale comprensiva di una serie di interventi materiali ed immateriali, tra cui il concorso di idee. Dall'esame degli atti effettuato tramite l'albo pretorio on line del Comune sono emerse delle criticità sui rapporti di convenzione con le due associazioni. Peraltro, il legale rappresentante di uno dei soggetti in rapporto di partenariato con il comune risulta essere anche il progettista di uno degli interventi previsti nel novero delle opere finanziate dalla Regione. Al contempo, sulla scelta dei membri della Giuria, è emersa la violazione dell'art. 84 del Codice dei Contratti. Su tali problematiche, attesi i tempi della procedura concorsuale, è stata formalizzata una contestazione al Comune di Salerno, trasmessa anche alla Regione Campania. Il Consiglio prende atto.

Altro argomento da discutere riguarda una delibera della Regione Campania, che ha approvato un regolamento sui Centri di Assistenza Agricola; in tale regolamento regionale, è stato inserito al punto 12 l'attività di assistenza dei CAA nel rilascio dei permessi di costruire in zona agricola. L'Avv. De Vita precisa che rispetto a tale attività potrebbe configurarsi un'ipotesi di concorrenza sleale, in danno anche della figura dell'architetto, perché i Centri di Assistenza Agricola possono essere formati anche da associazioni di professionisti, in tal modo condizionando gli incarichi professionali.

L'Avv. De Vita comunica di aver preparato una nota da trasmettere alla Regione e all'autorità garante per la concorrenza, che legge integralmente. Il consiglio approva.

Per quanto riguarda gli adempimenti relativi al Piano Anticorruzione previsti anche per gli Ordini Professionali dalla delibera ANAC, l'Avv. De Vita espone in cosa consistono tali adempimenti, precisando che bisogna comunque attendere come si evolve la situazione.

In ordine, alle modifiche al vademecum parcella, precisa che queste si rendono necessarie in relazione al contenuto dell'art. 9 del D.L. 1/2012, che non parla di preventivo scritto ma solo di preventivo. Il preventivo nella legge non viene specificato che deve essere scritto quindi parliamo soltanto di "pattuizione sui compensi". E' vero che vi è un delicato problema di compatibilità con l'art. 24 delle norme deontologiche che impone la redazione di un contratto per iscritto tra professionista e cliente, sicché va comunque suggerito ai colleghi di preferire la redazione per iscritto almeno di un preventivo di massima, che dà loro garanzie anche in un eventuale contenzioso.

8) Punto all'ordine del giorno  
**Rimborsi spese su relazione del dott. Cerenza**

Alle 19 e 30 Il consigliere Capua esce dall'aula.

Relaziona il dott. Cerenza:

"Per quanto riguarda i rimborsi spesa, non è che si tratta di una direttiva del CNACCP ma è proprio la Legge sulle imposte dirette e indirette che prevede certe cose. Praticamente il rimborso spese è escluso dalla base imponibile per coloro che hanno la partita iva nel momento in cui fanno una spesa in nome e per conto del committente. "Quando invece le spese vengono sostenute, nel caso di specie, dall'Ordine per conto dell'interessato queste possono essere deducibili".

Si deve creare la neutralità tra spese e incassi.

"Quando ci troviamo di fronte alle cariche istituzionali, Presidente, Segretario e Tesoriere e tra queste c'è qualcuno che non ha partita iva questo qualcuno può essere considerato come un amministratore di una società e viene ad avere tutti i diritti di un lavoratore dipendente e in questo caso può anche avere il rimborso chilometrico, sono deducibili le spese del vitto e alloggio, può aver diritto anche a dei rimborsi forfettari quando si reca fuori dal comune dell'Ordine".

In sintesi chi ha la partita iva deve per forza di cose inserire le spese in fattura, se invece sono spese di rimborso viaggi, parcheggi, vitto e alloggio può allegare una nota di rimborso spese con eventuale fotocopie di spese però deve scaricarselo singolarmente nella propria contabilità.

Per quanto riguarda la benzina che viene consumata negli spostamenti la si può gestire con la scheda carburanti del professionista e può essere detratta all'80%.

Per ovviare al problema del parcheggio l'Ordine può fare una convenzione con un garage nelle vicinanze e concordare un numero di posti e poi farsi rilasciare regolare fattura.

9) Punto all'ordine del giorno  
**Esito dei lavori del tavolo Inarcassa 15/09/14\_Provvedimenti**

Prende la parola il consigliere segretario ed espone quanto segue:

Ieri c'è stato un altro incontro a Roma sul tema di Inarcassa, al quale ho partecipato su delega del Presidente. Ricordo che nel precedente consiglio abbiamo già discusso sull'esito dei lavori del tavolo che si era tenuto sempre a Roma il 15 settembre scorso. Ora, vi volevo mettere al corrente che i punti che sono stati trattati a settembre sono stati integrati con altri punti che sono venuti fuori da altri incontri nei mesi di ottobre e novembre ai quali noi non abbiamo partecipato se non nella giornata di ieri.

Oltre alle linee guida che abbiamo già esaminato nella scorsa seduta per i quali ho provveduto a farvi avere copia via e-mail, erano indicati principi, linee di azione e proposte. Oggi, invece, è stato aggiunto un altro documento, del quale vi consegno copia, con altre proposte e iniziative come il tema della trasparenza, il miglioramento del regolamento di previdenza del 2012, si è provveduto anche a fare una simulazione pensionistica, una compensazione crediti Irpef, un sistema sanzionatorio, la gestione del patrimonio, lo statuto di Inarcassa. Tra i vari argomenti vi era anche la fondazione di cui, in verità, nella giornata di ieri non si è parlato.

Infine vi dico che il tavolo di confronto si è dato un altro appuntamento alla metà di dicembre prossimo e in quella occasione potremmo arrivare più preparati con eventuali altre proposte che questo consiglio riterrà di apportare.

Il consiglio prende atto dei documenti presentati in consiglio e ritiene di aderire a tutti i punti presentati.

10) Punto all'ordine del giorno  
**Varie**

Non ci sono altri argomenti da trattare

**Alle ore** , 20 e 30 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario  
(Matteo Di Cuonzo)

Il Presidente  
(Maria Gabriella Alfano)